



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

A Comissão Especial para Inspeção Técnica na Execução Contratual da Construção da Unidade Pró-Infância, nomeada pela Portaria N° 005 de 31 de março de 2021, apresenta o relatório conforme segue:

RELATÓRIO TÉCNICO PARA LEVANTAMENTO DE DADOS, SITUAÇÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO/ CORREÇÃO E ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO CONFORME PROJETO PADRÃO FNDE

Tipo de ensino:	Educação Básica
Pré-obra:	<u>(10499) PAC 2 - CRECHE/PRÉ-ESCOLA 002</u>
Município - UF:	Divino - MG
:	(1001769) (1001769) PAC 2 - CRECHE/PRÉ-ESCOLA 002

BREVE HISTÓRICO

O valor inicial orçado da obra é de R\$ 1.550.447,04 (f. 01). Atendendo questionamentos técnicos, o FNDE reformulou o Termo de Compromisso, passando o valor da Obra para R\$ 1.819.026,65.

Em 29/10/2015, foi publicado no DOU o edital para a contratação de empresa, na modalidade Concorrência Pública, Tipo menor preço Empreitada Global, o Processo Licitatório nº 079/2015, onde participaram 04 empresas. Ressalta-se que, na visita técnica, nenhuma empresa apresentou qualquer



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

questionamento a respeito de inconsistências na planilha ou no projeto. Do referido processo, saiu vencedora a empresa Estrutura Comércio e Construções Ltda, representada pelo Sr. Rondinelle Nogueira dos Santos, pelo valor de R\$ 1.446.126,18, um desconto de 20,5% do valor estimado, com prazo de execução de 08 meses a partir da ordem de serviços, conforme proposta apresentada pela empresa em 02 de dezembro de 2015

Em 26 de janeiro de 2016, foi dada a Ordem de Serviços.

Em 25/08/16 a empresa solicitou replanilhamento dos valores e acréscimo de itens, sendo que a mesma tinha cumprido com apenas 29,85% da obra até o mês de outubro de 2016.

Tratando-se de EMPREITADA GLOBAL, destaca-se também que, no caso em análise, uma parte das alterações realizadas pelos aditivos diz respeito a acréscimo de quantitativos de serviços para suprir omissões ou falhas na planilha orçamentária, o que apenas excepcionalmente seria admissível nesse regime de execução, e portanto, não se mostra adequada a prolação de termo aditivo, nos termos do ideal estabelecido no art. 6º, inciso VIII, alínea 'a', da Lei 8.666/93, consoante ao item 7.1 do Contrato assinado entre as partes. Corrobora o fato de não ter havido nenhum impedimento do andamento da obra previsto no cronograma. O atraso injustificado pela contratada, não lhe assegura o direito do replanilhamento solicitado, o qual foi negado à época.

Em 2018, foram feitos pagamentos, com recursos próprios, referente a aditivo de reajuste de preços, sendo que os aditivos não se encontram nas pastas.

Em 18/11/2019 foi publicado no DOU o edital para a contratação de empresa, na modalidade Concorrência Pública, Tipo menor preço Empreitada Global, o Processo Licitatório nº 086/2019, houve a participação apenas da



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

empresa TD MIRANDA EPP, com a proposta no valor de R\$ 1.095.585,15, assinando contrato nº 86/2020, com prazo de 12 meses para execução.

Durante o período a contratada apenas solicitou a medição do telhado, que em vistoria, constatou-se que foi executado de forma diversa ao que consta no Projeto. Assim, a medição não foi feita e os serviços prestados estão com diligência no Simec. O contrato venceu e o objeto não foi concluído.

DAS INCONCISTÊNCIA NA ENGENHARIA

A obra especificada no objeto deste relatório apresenta a seguinte situação:

Conforme levantamento dos dados referentes aos Boletins de Medições emitidos, constata-se que:

01 – O valor pago até a presente data, inseridos na plataforma SIMEC – FNDE, para empresa responsável ganhadora da primeira licitação - ESTRUTURA COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA EPP - PROCESSO Nº: PAL 079/2015 - C. PÚBLICA Nº: 002/2015 - ORDEN SERV. Nº: 001/2016 - DATA O.S.: 26/01/2016 - CONVÊNIO Nº: 1001769 – perfaz um valor de **R\$ 717.555,55**

VALOR DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE ACORDO COM EMPENHOS	
BM 01	R\$ 81.220,27
BM 02	R\$ 111.055,17
BM 03	R\$ 58.513,74
BM 04	R\$ 70.341,02
BM 05	R\$ 110.531,26
BM 06	R\$ 70.288,78
BM 07	R\$ 32.288,80
BM 08	R\$ 6.500,33
BM 09	R\$ 55.458,40
BM 10	R\$ 50.207,57



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

BM 11	R\$ 49.649,80
BM 12	R\$ 21.500,41
	R\$ 717.555,55

02 - Em verificação aos itens destas vistorias, foi constatado itens pagos em quantidade maior que a planilha licitada, itens pagos em duplicidade e um erro na inserção de um valor aleatório, como segue em detalhe:

5.4	Alvenaria de vedação horizontal em tijolos cerâmicos Dimensões nominais: 14x19x39; assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) para parede externa	PAGO 127,26%	5.469,59
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	----------

Valor pago excedente R\$ 5.469,59

6.0	ITEM ESQUADRIAS – ERRO NA PLANILHA DE MEDIÇÃO	Erro	16.267,05
-----	-----------------------------------------------	------	-----------

Valor pago aleatório R\$ 16.267,05

9.3	Emboço paulista para paredes externas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm	PAGO 109,97%	1.203,34
-----	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------	----------

Valor pago excedente R\$ 1.203,34

10.1	Contrapiso e=5,0cm	PAGO 127,16%	7.537,79
10.2	Camada regularizadora e=2,0cm	PAGO 127,16%	6.030,24

Valor pago excedente R\$ 13.568,03

10.12	Passeio em concreto desempenado com junta plastica a cada 1,20m, e=7cm	PAGO 184,01%	8.914,55
-------	------------------------------------------------------------------------	--------------	----------



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

Valor pago excedente R\$ 8.914,55

12.0	ITEM INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – ERRO NA PLANILHA DE MEDIÇÃO	Erro	3.888,30
------	------------------------------------------------------------	------	----------

Valor pago aleatório R\$ 3.888,30

13.1	Tubo de PVC Ø100mm, fornecimento e instalação	PAGO 141,63%	1.653,06
13.2	Tubo de PVC Ø150mm, fornecimento e instalação	PAGO 156,30%	1.873,10

Valor pago excedente R\$ 3.526,16

14.1	Tubo de PVC rígido 100mm, fornec. e instalação	PAGO 156,32%	3.771,16
------	------------------------------------------------	-----------------	----------

Valor pago excedente R\$ 3.771,16

14.35	Caixa de inspeção 60x60cm	PAGO 164,71%	3.045,45
-------	---------------------------	-----------------	----------

Valor pago excedente R\$ 3.045,45

18.1	Quadro de Distribuição de embutir, completo, (para 08 disjuntores monopolares, com barramento para as fases, neutro e para proteção, metálico, pintura eletrostática epóxi cor bege, c/ porta, trinco e acessórios)	PAGO 200,00%	308,89
18.2	Quadro de Distribuição de embutir, completo, (para 18 disjuntores monopolares, com barramento para as fases, neutro e para proteção, metálico, pintura eletrostática epóxi cor bege, c/ porta, trinco e acessórios)	PAGO 200,00%	1.235,59



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

18.3	Quadro de Distribuição de embutir, completo, (para 24 disjuntores monopolares, com barramento para as fases, neutro e para proteção, metálico, pintura eletrostática epóxi cor bege, c/ porta, trinco e acessórios)	PAGO 175,00%	1.025,55
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------

Valor pago em duplicidade e excedente R\$ 2.570,03

18.22	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø20mm (DN 3/4"), inclusive conexões	PAGO 166,61%	2.301,90
-------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------

Valor pago excedente R\$ 2.301,90

22.11	Cabo de cobre nu 50 mm ²	PAGO 178,85%	5.200,54
-------	-------------------------------------	-----------------	----------

Valor pago excedente R\$ 5.200,54

Perfazendo um valor de R\$ 69.726,10

03 - Ainda em verificação aos itens destas vistorias, foi contatado itens pagos e não executados, como segue em detalhe:

5.2	Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 39x19x09); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) para parede interna	m ²	7,50	229,14
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	------	--------

Valor pago e não executado R\$ 229,14

7.5	Rufo em chapa de aço galvanizado nr. 24, desenvolvimento 25 cm	m	258,90	5.670,49
7.6	Pingadeira (chapim) em concreto	m	258,20	5.579,22

Valor pago e não executado R\$11.249,71



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

9.1	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda e calhas	m ²	123,48	329,84
9.3	Emboço paulista para paredes externas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm	m ²	123,48	2.169,48
9.4	Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m ²	1.622,76	20.396,39

Valor pago e não executado R\$22.895,71

10.3	Piso cimentado desempenado com acabamento liso e=3,0cm com junta plastica acabada 1,2m	m ²	164,75	6.121,83
10.13	Rampa de acesso em concreto não estrutural	m ²	28,22	675,29

Valor pago e não executado R\$6.797,12

18.25	Eletroduto PVC roscável, Ø25mm (DN 1"), inclusive conexões	m	230,32	2.676,99
18.26	Eletroduto PVC roscável, Ø40mm (DN 1.1/2"), inclusive conexões	m	100,32	1.871,84

Valor pago e não executado R\$4.548,83

18.33	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com as seguintes seções nominais: #2,5 mm ²	m	1.782,88	3.954,52
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------	----------

Valor pago e não executado R\$3.954,52



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

20.23	Caixa de passagem PVC 4x2" - fornecimento e instalação	un	20,00	117,34
20.25	Eletroduto PVC flexível 3/4", inclusive conexões	m	119,30	539,66

Valor pago e não executado R\$657,00

Perfazendo um valor de R\$ 50.332,03 (VALOR SEM REAJUSTE)

A planilha do ITEM 03 foi atualizada e apresentada a seguir:

Itens pagos e não executados						
5.2	87489	Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 39x19x09); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) para parede interna	m ²	Pago no Boletim de Medição nº 03		414,52
				7,5	44,4 55,27	
7.5	72107	Rufo em chapa de aço galvanizado nr. 24, desenvolvimento 25 cm	m	Pago no Boletim de Medição nº 10		13.882,21
				258,90	43,07 53,62	
7.6	71623	Pingadeira (chapim) em concreto	m	Pago no Boletim de Medição nº 10		13.844,68
				258,20	43,07 53,62	
9.1	87878	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda e calhas	m ²	Pago no Boletim de Medição nº 05		509,97
				123,48	3,32 4,13	
9.3	87776	Emboço paulista para paredes externas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm	m ²	Pago no Boletim de Medição nº 10		3.373,47
				123,48	21,95 27,32	
9.4	75481	Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m ²	Pago no Boletim de Medição nº 06 e 10		29.323,27
				1.622,76	14,52 18,07	
10.3	73922/005	Piso cimentado desempenado com acabamento liso e=3,0cm com junta plastica acabada 1,2m	m ²	Pago no Boletim de Medição nº 08 e 12		7.741,60
				164,75	37,75 46,99	
10.13	73907/003	Rampa de acesso em concreto não estrutural	m ²	Pago no Boletim de Medição nº 06 e 10		813,30
				28,22	23,15 28,82	
18.25	74252/001	Eletroduto PVC roscável, Ø25mm (DN 1"), inclusive conexões	m	Pago no Boletim de Medição nº 11		2.676,31
				230,32	11,62	
18.26	55865	Eletroduto PVC roscável, Ø25mm (DN 1"),	m	Pago no Boletim de Medição nº		



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

		inclusive conexões	11			1.871,97
			100,32		18,66	
18.33	73860/008	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com as seguintes seções nominais:#2,5mm	m ²	Pago no Boletim de Medição n° 12		8.129,93
			1.782,88	3,67	4,56	
20.23	83387	Caixa de passagem PVC 4x2" - fornecimento e instalação	UNI	Pago no Boletim de Medição n° 08 e 12		145,60
			20,00	5,85	7,28	
20.25	72934	Eletroduto PVC flexível 3/4", inclusive conexões	m ²	Pago no Boletim de Medição n° 06 e 10		670,46
			119,30	4,52	5,62	
VALOR DO ITEM						83.397,29

ITEM 04 – Embora os boletins de medições tenham sido emitidos e quitados, e adicionada a plataforma do Sistema Simec FNDE, a vistoria do FNDE constatou inconsistências que apresentam inconformidade ou restrição para novos serviços ou liberação de recursos.

Segue descrição geral de serviços e quantitativos apresentados para a referida obra, estão desacordo com as especificações técnicas dos projetos de engenharia licitados, havendo desta forma bloqueio nas liberações dos recursos pelo órgão FNDE.

Item	Fase	Descrição
Inconformidade	Execução	Instalações da rede pluvial executadas em desconformidade com o projeto. - Tubulações de descidas de águas pluviais estão executadas com desvio em desconformidade com o projeto. Projeto prevê encaixe nas calhas na face interna das platibandas e descida na face externa das paredes.
Inconformidade	Execução	Cobertura executada em desconformidade com o projeto. - Uma tesoura foi suprimida na cobertura do pátio.
Inconformidade	Execução	Cobertura executada em desconformidade com o projeto. - Sistema de montagem de banzos e diagonais não estão executados em conformidade com projetos



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

Item	Fase	Descrição
		estruturais.
Inconformidade	Execução	Vedações e/ou divisórias executadas em desconformidade com a especificação. - Vão para esquadria JA1 da lavanderia não foi executado.
Inconformidade	Execução	Alvenaria executada em desconformidade com a especificação. - Há alvenaria executada com tijolos de 10 furos, quando projeto especifica 6 furos paredes externas e 8 internas.
Inconformidade	Execução	Alvenaria executada em desconformidade com a especificação. - Há verga e complemento de alvenaria não previstos, executados no interior da lavanderia. - Há verga e complemento de alvenaria não previstos, executados nos vãos de acesso à circulação no interior da cozinha. - Há verga e complemento de alvenaria não previstos, executados no vão de acesso à higienização do lactário, quando previsto vão livre até a viga.

O valor estimado para adequação destes serviços é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), incluindo a aquisição de tesoura e sistema de banzos em diagonais suprimidos do objeto, sendo a empresa ESTRUTURA COMERCIO E CONSTRUÇOES LTDA EPP responsável pela parte que contempla o item estrutura metálica para cobertura (Execução da estrutura metálica em conformidade com projeto licitado – contempla a execução da referida tesoura suprimida e sistema de banzos e diagonais) e a empresa T D MIRANDA – CNPJ 07.390.698/0001-48 é responsável pela execução do item “Telhas sanduíche metálica” que contempla aquisição e assentamento, sendo necessário sua retirada e recolocação, para que a empresa ESTRUTURA COMERCIO E CONSTRUÇOES LTDA EPP realize as intervenções necessárias citadas acima.

O valor ainda inclui intervenções necessárias para itens de alvenaria, vedações, vergas e contravergas, instalações pluviais, e demais itens para atender o projeto licitado.

Segue demonstrativo dos itens apontados, datas e respectivos responsáveis pelo processo no anexo I.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

Em tempo: Através de novo processo licitatório, a empresa T D MIRANDA - ME realizou a execução de parte do item Cobertura em telha sanduíche, porém, com recursos bloqueados na plataforma SIMEC, não foi operacionalizado o pagamento a empresa conforme boletim de medição emitido e não efetuado pagamento até a presente data.

CONCLUSÃO:

A Comissão, após análise dos documentos ora disponíveis nas dependências da Prefeitura Municipal de Divino, congruentes às diligências (pendências) disponibilizadas no SIMEC, Aba Obras 2, conclui que:

1. Houve má fé da primeira contratada, uma vez que no processo licitatório apresentou desconto considerável nas etapas finais da obra, mantendo uma equivalência de preço nas etapas iniciais, com o intuito de ganhar a licitação, já prevendo o realinhamento de preço, ou o possível abandono do contrato.

2. Não houve zelo necessário à administração pública na fiscalização por parte dos técnicos responsáveis, no que se refere ao não cumprimento do cronograma, ao medir em duplicidade, ou medir e autorizar o pagamento de etapas não executadas.

3. Houve negligência das empresas contratadas, pelo fato de não ter executado conforme o contratado, descaracterizando o projeto original, trazendo prejuízo à administração pública, além de corroborar com os erros nas medições, recebendo por serviços que não haviam sido executados. Os prejuízos, conforme levantamento, equivale: a) Somando-se estes dois itens (02 + 03), SENDO ITEM 01 R\$69.726,10 E ITEM 02 R\$ 83.397,29 obtemos o valor de R\$ 153.123,39 (cento e cinquenta e três mil e trezentos e noventa e sete



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

reais e vinte e nove centavos). Este valor atualizado, de acordo com planilha reprogramada em Abril de 2021 (de acordo com tabelas oficiais de custos SINAPI - Março/2021 e SETOP - Janeiro/2021 e outras). **Ainda há que se acrescer o valor de R\$ 50.000,00 para a execução dos itens em inconformidade/restrrição, tem-se o valor de R\$ 203.123,39 (duzentos e três mil cento e vinte e três reais e trinta e nove centavos).**

4 Por fim, a obra apresenta itens que foram danificados ou retirados da obra, e itens que precisam ser refeitos como placa da obra, barracão, resultado do abandono dos contratos. Tais prejuízos se referem a: Placa de obra, Barracão, Tampas de concreto das caixas de alvenarias (sifonada, inspeção, CG), Itens do sistema SPDA como: Cabos elétricos e conectores, Tesoura e banzos da cobertura, Quadros de distribuição incompletos, Peças como tubos, registros e conexões quebrados ou foram arrancados, Itens de drenagem pluvial e instalações hidráulicas, Divergências na alvenaria, vergas e vãos, e Contenção de taludes e acessos

Divino, 30 de abril de 2021.

 **SERPRO**
Assinado digitalmente por:
NELSON PIZZATTO ZORTEA
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

Nelson Pizzatto Zortea
Assessor de Convênios

Roney de Carvalho Braga
Secretário de Administração

ANA PAULA RIZZI
OLIVEIRA:05550631601

Assinado de forma digital por ANA
PAULA RIZZI OLIVEIRA:05550631601
Dados: 2021.04.30 10:43:53 -03'00'

Ana Paula Rizzi Oliveira
Engenheira Civil - CREA – MG nº 161.303/D